

**Lokal na wynajem**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Numer oferty           | 20857                   |
| Typ transakcji         | Wynajem                 |
| Cena                   | 2 200 PLN               |
| Powierzchnia           | 30 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 73 PLN / m <sup>2</sup> |

**Opis oferty**

Domek 30 m kw na działalność gospodarczą w bardzo dobrym punkcie komunikacyjnym wynajem, 2200 PLN + czynsz 250 PLN

Bemowo, Jelonki Południowe

Parterowy domek położony na cichym, spokojnym osiedlu przystosowany do prowadzenia od zaraz działalności gospodarczej, po generalnym remoncie w 2019 i 2021 roku. Nowe instalacje, armatura, oświetlenie.

Domek otoczony jest zielenią, jest dobrze doświetlony - posiada 3 okna i znajduje się w tylnej części przydomowego ogrodu.

Znajduję się w bardzo dobrym punkcie komunikacyjnym w bliskiej odległości do ul. Lazurkowej, Połczyńskiej, Człuchowskiej i Powstańców Śląskich - z dobrym dostępem do komunikacji miejskiej.

Domek składa się z dużego pomieszczenia głównego, łazienki oraz pomieszczenia wejściowego pełniącego funkcję hallu i jednocześnie kuchni, z dodatkowo zamkniętą drzwiami niewielką wnęką.

Posiada wyposażenie kuchenne - lodówka, mikrofalę, zlew kuchenny.

Łazienka z prysznicem.

Domek jest dobrze izolowany termicznie - docieplony styropianem Posiada nowy dach z blachodachówki.

Lokalizacja: Warszawa/Bemowo, Jelonki Południowe

Powierzchnia: 30 m kw

Rodzaj kuchni: widna

Podłoga: łazienka i pomieszczenie hall-kuchnia gres, pokój panele winylowe

Stan lokalu: bardzo dobry, głośność: cichy, wolny od: ZARAZ, jasny - trzy nowe okna

Instalacja elektryczna nowa z 2019

Internet i TV przewód Ethernet i przewód TV podłączone do instalacji satelitarnej TV oraz łączy światłowodowego. W momencie wprowadzenia zapewniony zostanie również dostęp do Internetu poprzez WiFi.

Kontakt Anna Szcześniak 606 141 056

**Kontakt**

Anna Szcześniak

aszczesniak@bogan.com.pl

0 606 141 056

0 606 141 056

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).