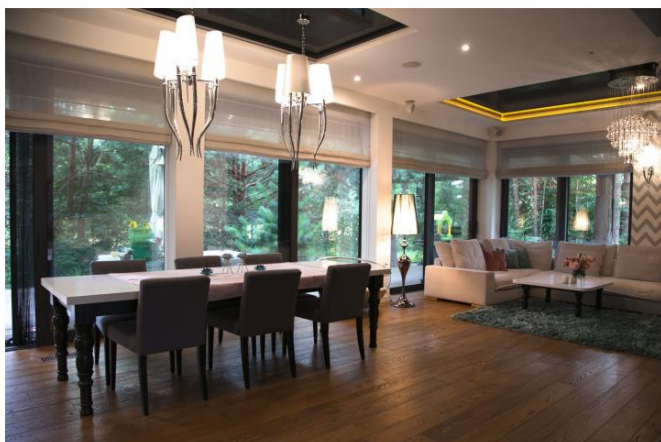


## Dom na sprzedaż



Numer oferty	20916
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 600 000 PLN
Powierzchnia	326 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	14 110 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6

### Opis oferty

Zapraszamy na prezentację wyjątkowego domu w dzielnicy Wawer Falenica.

Dom jest wolnostojący, ale położony na zamkniętym osiedlu, z dwiema bramami wjazdowymi otwieranymi poprzez system telefoniczny.

W 30 minut dojedziemy autem do Dworca Centralnego, a mieszka się w ciszy, zieleni i wyjątkowym spokoju.

Dostępna jest również bezpośrednia komunikacja miejska, a w niedalekiej odległości stacja PKP Falenica z kolejką KM oraz SKM (21 min do stacji Warszawa Śródmieście).

Dom jest wolnostojący, rozłożony wśród drzew, wybudowany i wykończony z materiałów najwyższej jakości, np.

- elewacja Trespa - nigdy nie będzie przebarwień,
- inteligentne rozwiązania - zdalne zarządzanie piecem i alarmem, systemem nagłośnienia HEOS na każdym poziomie domu łącznie z tarasami zewnętrznymi itd
- automatyczny robot koszący trawę w ogrodzie
- system filtrowania z lampami UV i jonizacją
- wysokiej jakości okna aluminiowe z antyrefleksem
- podłogi drewniane dębowe, na tarasach - drewno Bankirai
- wszystkie meble wykonane na zamówienie
- wysokiej jakości sprzęt AGD oraz armatura - np baterie łazienkowe marki Zuchetti
- i wiele innych udogodnień.

Dom jest trzykondygnacyjny - bardzo praktycznie i przestronnie zaplanowany:

poziom parteru:

- garaż na dwa samochody - 32,71 m<sup>2</sup>
- kuchnia - 22,51 m<sup>2</sup>
- pokój dzienny/jadalnia - 51,3 m<sup>2</sup>
- pokój gościnny - 10,98 m<sup>2</sup>
- przedsiónek - 4,94 m<sup>2</sup>
- hol - 11,16 m<sup>2</sup>

poziom I piętra:

- sypialnia 20,92 m2 z własną łazienką 7,58 m2 i garderobą 5,39 m2
- sypialnie - 18,11 m2 i 21,53 m2
- łazienka 10,47 m2
- pralnia - 5,77 m2
- czytelnia/bawialnia - 29,86m2
- komunikacja 21,04 m2

Z każdej sypialni jest wyjście na własny taras zewnętrzny.

Kontakt Anna Szcześniak, tel. 606 141 056

licencja 2969

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, powielanie i wykorzystywanie zdjęć i opisu bez zgody autora jest zabronione.

### **Kontakt**

<b>Anna Szcześniak</b>	aszczesniak@bogan.com.pl
0 606 141 056	0 606 141 056
<b>BOGAN Nieruchomości</b> Targowa 70 lok. 14, 03-734 Warszawa	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).