

**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	20929
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 125 000 PLN
Powierzchnia	69 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	16 304 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

**Opis oferty**

Mieszkanie jest rozkładowe, dwustronne, po generalnym remoncie w 2019r. - nie wymaga żadnych nakładów.

Dwa przestronne pokoje, osobna widna duża kuchnia, WC osobno.

Budynek z cegły, przedwojenny, mieszkanie posiada balkon.

Istnieje możliwość przebudowania na trzypokoje.

Ogromnym atutem mieszkania jest położenie nieruchomości. Najbliższa stacja Metra 10 min (Stacja Świętokrzyska), przystanek autobusowy ul. Górnośląska 1 min.

W okolicy Park Ujazdowski i Łazienki Królewskie.

Bardzo dobry punkt komunikacyjny z pełną infrastrukturą.

W bliskiej okolicy Ogród Botaniczny UW, Centrum Sztuki Współczesnej, liczne sklepy Żabka, Carrefour oraz lokalne sklepiki.

Najbliższy przystanek autobusowy 90 m - Górnośląska

- Górnośląska (94 m) Autobus: 171

- Torwar (209 m) Autobus: 138 141 143 151 171 182 185 188 N25

- Koźmińska (333 m) Autobus: 171

- Pomnik Sopera (418 m) Autobus: 185

Istnieje możliwość przebudowania na trzypokoje.

Doskonała inwestycja - mieszkanie obecnie wynajmowane na działalność gospodarczą - możliwość przejęcia umowy najmu.

Zapraszam na prezentację

Kontakt Anna Szcześniak

tel. 606 141 056

licencja 2969

## Kontakt

**Anna Szcześniak**

aszczesniak@bogan.com.pl

0 606 141 056

0 606 141 056

**BOGAN Nieruchomości** Targowa 70 lok. 14, 03-734 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).