

**Lokal na sprzedaż**

Numer oferty	20958
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	7 900 000 PLN
Powierzchnia	659 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	11 988 PLN / m <sup>2</sup>

**Opis oferty**

Nieruchomość o wyjątkowo dogodnych warunkach komunikacyjnych - doskonałe połączenie zarówno z centrum miasta jak i z lotniskiem.

Budynek wybudowany w 2002r.: schody granit, balustrady ze stali nierdzewnej, parapety - granit, posadzki - granity wielogatunkowe, terakota, panele mahoniowe, drzwi aluminiowe ze szkłem barwionym. Budynek wyposażony we wszelkie dostępne instalacje: TV przemysłowej, cyfrowej, analogowej, okablowanie komputerowe.

W podziemiu znajdują się pomieszczenia stanowisk obsługi, pomieszczenia biurowe, techniczno-gospodarcze, sanitarne - 122,7m<sup>2</sup>

Na parterze - pomieszczenia recepcyjne, biurowe, techniczne, sanitarne - 186,2 m<sup>2</sup>

Na I piętrze - pomieszczenia recepcyjne, biurowe, techniczne, sanitarne - 239,9m<sup>2</sup>

Na II piętrze - pomieszczenia biurowe, sanitarne, mieszkalne 110,6m<sup>2</sup>

Powierzchnia tarasów ( II piętro i parter) - ok. 150m<sup>2</sup>

Cena sprzedaży netto

Kontakt Anna Szczesniak 606 141 056

licencja 2969

**Kontakt**

Anna Szczesniak

aszczesniak@bogan.com.pl

0 606 141 056

0 606 141 056

**BOGAN Nieruchomości** Targowa 70 lok. 14, 03-734 Warszawa