

## Lokal na sprzedaż



Numer oferty	20919
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 099 000 PLN
Powierzchnia	142.5 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 712 PLN / m <sup>2</sup>

## Opis oferty

Do sprzedania lokal użytkowy zlokalizowany na Pradze Północ, w budynku Ząbkowska róg Brzeskiej.

Powierzchnia 142,5m2, dwupoziomowy, na każdym poziomie sala ekspozycyjna, łączą je szerokie wygodne schody.

Budynek z 2000 r., lokal jest dwupoziomowy w częściach mniej więcej równych, witryny z roletami antywłamaniowymi, wentylacja grawitacyjna, jedno wejście od ulicy Brzeskiej, na parterze pod schodami magazynek, na piętrze kącik sanitarno kuchenny, lokal można dowolnie przearanżować.

Witryny dobrze widoczne z głównego ciągu pieszego, jakim jest ul. Ząbkowska. Lokal na parterze z witryną i bezpośrednim wejściem z ulicy. Lokal gotowy do użytkowania, nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów inwestycyjnych.

Miejsce ciekawe, z klimatem, perspektywiczna i rozwojowa dzielnica. Wokół trwa rewitalizacja Pragi a kompleks usługowo-rozrywkowy Koneser oraz Park Praski, są w zasięgu kilku minut spacerem. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do Centrum i w każde miejsce Warszawy, lokal położony w doskonałym punkcie komunikacyjnym - w pobliżu stacja metra, przystanki autobusowe oraz tramwajowe, a także stacja kolei podmiejskiej. Nieopodal centrum handlowe Wileńska z licznymi punktami handlowymi i usługowymi.

Ogólnodostępne miejsca parkingowe dla klientów przed budynkiem, na ulicy. Obecnie w lokalu działa Centrum Szkoleniowe Indygo. Lokal posiada księgę wieczystą.

Kontakt Anna Szcześniak  
606 141 056

## Kontakt

Anna Szcześniak	aszczesniak@bogan.com.pl
0 606 141 056	0 606 141 056
BOGAN Nieruchomości Targowa 70 lok. 14, 03-734 Warszawa	