BOGAN NIERUCHOMOŚCI

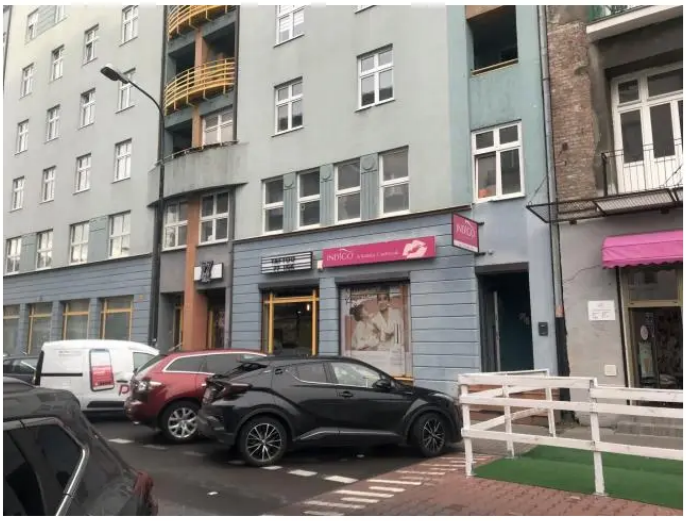
LOKAL NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, PRAGA PÓŁNOC, STARA PRAGA

Cena:
1 099 000 PLN

Powierzchnia:
142,50 m^2

LOKAL NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**20919**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 099 000 PLN**
Powierzchnia	**142.5 m^2**
Cena za m^2	**7 712 PLN / m^2**

OPIS OFERTY

Do sprzedania lokal użytkowy zlokalizowany na Pradze Północ, w budynku Ząbkowska róg Brzeskiej.

Powierzchnia 142,5m2, dwupoziomowy, na każdym poziomie sala ekspozycyjna, łączą je szerokie wygodne schody.

Budynek z 2000 r., lokal jest dwupoziomowy w częściach mniej więcej równych, witryny z roletami antywłamaniowymi, wentylacja grawitacyjna, jedno wejście od ulicy Brzeskiej, na parterze pod schodami magazynek, na piętrze kącik sanitarno kuchenny, lokal można dowolnie przearanżować.
Witryny dobrze widoczne z głównego ciągu pieszego, jakim jest ul. Ząbkowska. Lokal na parterze z witryną i bezpośrednim wejściem z ulicy.
Lokal gotowy do użytkowania, nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów inwestycyjnych.

Miejsce ciekawe, z klimatem, perspektywiczna i rozwojowa dzielnica. Wokół trwa rewitalizacja Pragi a kompleks usługowo-rozrywkowy Koneser oraz Park Praski, są w zasięgu kilku minut spacerem.Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do Centrum i w każde miejsce Warszawy, lokal położony w doskonałym punkcie komunikacyjnym - w pobliżu stacja metra, przystanki autobusowe oraz tramwajowe, a także stacja kolei podmiejskiej.Nieopodal centrum handlowe Wileńska z licznymi punktu handlowymi i usługowymi.
Ogólnodostępne miejsca parkingowe dla klientów przed budynkiem, na ulicy.Obecnie w lokalu działa Centrum Szkoleniowe Indygo.Lokal posiada księgę wieczystą.

Kontakt Anna Szcześniak
606 141 056

KONTAKT

Anna Szcześniak	aszczesniak@bogan.com.pl
0 606 141 056	0 606 141 056
BOGAN Nieruchomości ul. Targowa 70 lok. 14, 03-734 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.