

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
785 000 PLNPowierzchnia: **3**
61 m²Liczba pokoi:
1/2 bliźniaka

Funkcjonalny mały dom w Kobyłce



Numer oferty	20975
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	785 000 PLN
Powierzchnia	61 m ²
Cena za m ²	12 869 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Do sprzedania bliźniak usytuowany w Kobyłce przy ul. Podleśnej.

Budynek składa się z dwóch poziomów o metrażu 61m. Dzięki bardzo dobrze rozplanowanemu rozkładowi, mieszkanie jest przestronne i funkcjonalne. Dodatkowo mieszkanie posiada 30m² strychu, który jest ocieplony i może zostać dowolnie zagospodarowany.

Na I poziomie znajduje się część dzienna z ogrodem, przedpokój, łazienka, salon z aneksem kuchennym z wyjściem na ogród.

Na II poziomie znajduje się pralnia, łazienka, 2 pokoje zamknięte wejście na strych

Na ogródek można wyjść z domu jak i przejść stroną zewnętrzną. Przed blokiem znajdują się dwa miejsca parkingowe.

W wyposażeniu mieszkania znajduje się również klimatyzacja, a całe mieszkanie posiada ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła. Okna są trzyszybowe.

Z racji tego, że budynek został oddany do użytku w 2024r obowiązuje nadal rękojmia dewelopera.

Budynek znajduje się blisko trasy S8 oraz trasy nad Zegrze, a z drugiej strony blisko centrum Kobyłki i Zielonki. Nowo wybudowana szkoła podstawowa w odległości 500m (7 min na pieszo). Różne przedszkola i żłobek w odległości do 1km. Blisko sklep ALDI, BIEDRONKA, LIDL, PEPCO, ROSSMAN etc., natomiast dojazd do aglomeracji MARKI M1 zajmuje 10 minut autem. Bliskość lasu i spokojna zabudowa rodzinna zapewnia spokój i ciszę, a bliska odległość do wszelkiego rodzaju sklepów, aptek czy przychodni zapewnia

wszelkie niezbędne potrzeby.

Mieszkanie jest jasne, przestronne i gotowe do zamieszkania, a meble w pomieszczeniach zostają do uzgodnienia.

Kontakt Anna Szczęśniak

606 141 056

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za wykonaną usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

Kontakt

Anna Szczęśniak	aszczesniak@bogan.com.pl
0 606 141 056	0 606 141 056
BOGAN Nieruchomości Targowa 70 lok. 14, 03-734 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.