BOGAN NIERUCHOMOŚCI

WARSZAWA, PUŁAWSKA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
749 000 PLN	42 m^2	1	3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**20982**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**749 000 PLN**
Powierzchnia	**42 m^2**
Cena za m^2	**17 833 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**1**

OPIS OFERTY

OKAZJA!

Super lokalizacja!

Adres Puławska 107D w Warszawie to wielorodzinny budynek mieszkalny zlokalizowany na Mokotowie (w rejonie Wierzbna / w pobliżu kompleksu Warszawianka)
Kameralny, wielorodzinny budynek mieszkalny (w którego parterze znajdują się lokalne punkty usługowe i gastronomiczne
Budynek powstał w latach 1936_1938 i przetrwał trudne czasy II wojny światowej.
Okolica Puławskiej 107D na Mokotowie wyróżnia się doskonale rozwiniętą komunikacją publiczną oraz pełną infrastrukturą miejską. Połączenie bliskości terenów rekreacyjnych z szybkim dojazdem do centrum sprawia, że to jeden z najbardziej poszukiwanych punktów na mapie Warszawy
Metro: Budynek znajduje się w bliskim sąsiedztwie linii M1. Do stacji Metro Wierzbno lub Metro Racławicka można dojść pieszo w około 8 do 10 minut.
Tramwaje: Bezpośrednio przy ulicy Puławskiej (tuż obok budynku) znajdują się przystanki tramwajowe, z których odjeżdżają linie 4, 10 oraz 18. Zapewniają one bezpośrednie połączenie z pl. Bankowym, Dworcem Centralnym, Mokotowem Przemysłowym (tzw. Mordorem) oraz Pragą.
Autobusy: W bliskiej odległości kursują autobusy (linie dzienne m.in. 141, 172 oraz linia nocna N37) ułatwiające poruszanie się w poprzek dzielnicy (w kierunku Ochoty czy Wilanowa)
Ruch samochodowy i rowerowy: Puławska to główna arteria Mokotowa. Wzdłuż ulicy biegnie nowoczesna ścieżka rowerowa łącząca Ursynów ze Śródmieściem. Okolica budynku nie należy do Strefy Płatnego Parkowania

Otoczenie Puławskiej 107D ma charakter kompletnego, "15-minutowego miasta" wszystko, co niezbędne, znajduje

się w zasięgu krótkiego spaceru.

Samo mieszkanie jest do własnej aranżacji - w chwili obecnej to widna przestronna kuchnia, pokój z wyjściem na balkon i bardzo duża łazienka z oknem.

Budynek, w związku z przeprowadzaną nadbudową, przechodzi generalny remont, klatki, elewacje będą odnowione, zamontowana zostanie zewnętrzna winda.

Zapraszam!

Anna Szcześniak

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Za wykonaną usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

KONTAKT

Anna Szcześniak	aszczesniak@bogan.com.pl
0 606 141 056	0 606 141 056
BOGAN Nieruchomości ul. Targowa 70 lok. 14, 03-734 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.